



ASSOCIAZIONE DI GESTIONE DEL COMPRESORIO

CENTRO DIREZIONALE COLLEONI

VIA CARDANO, 1 – 20041 AGRATE BRIANZA (MI)

Codice Fiscale 97034900155

Milano, 3 aprile 2008

Egregi Sigg.ri
Residenti
Centro Direzionale Colleoni
Agrate Brianza

Oggetto: Centro Direzionale Colleoni Rapporto sulle prove di evacuazione

In data 26 marzo 2008 si è effettuata la prova di evacuazione del Centro Direzionale Colleoni.

La prova è stata programmata per essere effettuata in due diversi tempi:

- Lotto B al mattino
- Lotto A al pomeriggio.

Informazioni generali

Prima dell'effettuazione delle prove di evacuazione sono state informate le autorità (polizia locale e carabinieri).

Le prove sono state svolte mediante:

- azionamento degli allarmi dai presidi di controllo Torrette Lotto A e Lotto B;
- supervisione all'evacuazione da parte dei Tecnici di Arcotecnica, coadiuvati dagli addetti alla vigilanza ed elettricista del Centro;
- ritrovamento nei punti di raccolta assegnati per tutte le aziende che hanno aderito;;
- effettuazione appello da parte di ogni RSPP e delegato aziendale;
- comunicazione tempo di evacuazione da parte di un responsabile di ogni azienda;
- rilascio firma di un responsabile e comunicazione eventuali annotazioni di rilievo.

Condizioni meteo: sereno

AMMINISTRAZIONE: Arcotecnica Real Estate S.r.l. (Gruppo Gestioni Arcotecnica) - Dott. Arch. Carlo Romagnoli
C.so Italia 17 - 20122 Milano tel. 02 00621101 - fax 02 00621190

DIRETTORE: Dott. Franco Sissa – Uff. Direzione Centro Direzionale Colleoni - Via Cardano, 1 20041 - Agrate Brianza (MI) tel./fax 039 6899414

WEB SITE: www.centrodirezionalecolleoni.com

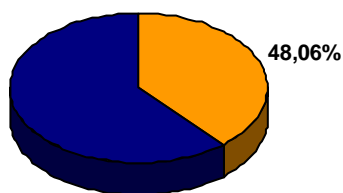


LOTTO B

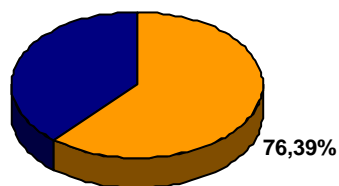
Persone che hanno partecipato alla prova:

Palazzo	Residenti		Partecipanti all'evacuazione			
	N° aziende	N° addetti	N° aziende	%	N° addetti	%
Andromeda	36	340	18		300	
Astrolabio	18	106	6		40	
Cassiopea	16	360	5		320	
Centauro	1	15	0		0	
Orione	24	300	14		200	
Pegaso	34	366	19		276	
Totale	129	1487	62	48,06	1136	76,39

AZIENDE PARTECIPANTI



**ADDETTI CHE HANNO SVOLTO
L'EVACUAZIONE**



Partenza allarmi: 11.45

Termine prova con registrazione partecipanti e firme: 12.15

Tempi di evacuazione:

Minimo 2 minuti

Massimo 20 minuti (aziende che non hanno sentito l'allarme)

Rilievi emersi

Il palazzo Centauro (mensa) non è collegato a nessun impianto d'allarme e segnalazione.

Nel Palazzo Andromeda non è stato sentito l'allarme nei seguenti punti:

- scala 3, piano 7
- scala 1, piano 8
- scala 1, piano 3



**ASSOCIAZIONE DI GESTIONE DEL COMPRESORIO
CENTRO DIREZIONALE COLLEONI**

VIA CARDANO, 1 – 20041 AGRATE BRIANZA (MI)
Codice Fiscale 97034900155

Nel Palazzo Astrolabio non è stato sentito l'allarme nei seguenti punti:

- scala 3, piano 2

Nel Palazzo Pegaso non è stato sentito l'allarme nei seguenti punti:

- scala 3, piano 1
- scala 3, piano 5
- scala 1, piano R
- scala 1, piano 2
- scala 1, piano 7
- scala 3, piano 1
- scala 2, piano 5

Nel Palazzo Orione non è stato sentito l'allarme nei seguenti punti:

- scala 3, piano 3
- scala 3, piano 8

In tutti i palazzi non è presente il sistema di arresto delle U.T.A. per impedire la propagazione del fumo in caso d'incendio.



ASSOCIAZIONE DI GESTIONE DEL COMPRESORIO

CENTRO DIREZIONALE COLLEONI

VIA CARDANO, 1 – 20041 AGRATE BRIANZA (MI)

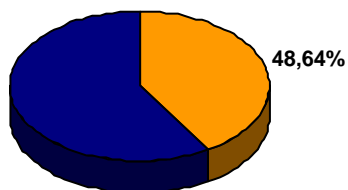
Codice Fiscale 97034900155

Lotto A

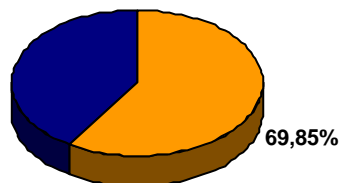
Persone che hanno partecipato alla prova:

Palazzo	Residenti		Partecipanti all'evacuazione			
	N° aziende	N° addetti	N° aziende	%	N° addetti	%
Dialettica	18	130	8		35	
Liocorno	23	551	12		500	
Perseo	9	203	3		33	
Sirio	16	467	9		410	
Taurus	45	450	22		280	
Totale	111	1801	54	48,64	1258	69,85

AZIENDE PARTECIPANTI



ADDETTI CHE HANNO SVOLTO L'EVACUAZIONE



Partenza allarmi: 14.35

Termine prova con registrazione partecipanti e firme: 15

Tempi di evacuazione:

Minimo 1 minuto

Massimo 9 minuti (aziende che non hanno sentito l'allarme)

Rilievi emersi

Palazzo Perseo non è dotato d'impianto allarme ai piani e non è collegato a nessun impianto d'allarme e segnalazione.

AMMINISTRAZIONE: Arcotecnica Real Estate S.r.l. (Gruppo Gestioni Arcotecnica) - Dott. Arch. Carlo Romagnoli
C.so Italia 17 - 20122 Milano tel. 0200621101 - fax 02 00621190

DIRETTORE: Dott. Franco Sissa – Uff. Direzione Centro Direzionale Colleoni - Via Cardano, 1 20041 - Agrate Brianza (MI) tel./fax 039 6899414

WEB SITE: www.centrodirezionalecolleoni.com



Nel Palazzo Taurus non è stato sentito l'allarme nei seguenti punti:

- scala 3, piano 2
- scala 3, piano 7
- scala 2, piano 2
- scala 2, piano 5

U.T.A impianto condizionamento dei palazzi

In tutti i palazzi non è presente un sistema separato ed automatico d'arresto delle U.T.A. per impedire la propagazione del fumo in caso d'incendio.

Tale operazione deve essere fatta manualmente dalle torrette di controllo A7 e B7 agendo sull'interruttore di sgancio generale.

Tale operazione comporta l'interruzione della corrente a tutte le parti comuni dei singoli edifici e l'avvio dei gruppi elettrogeni di soccorso presenti nelle torrette A7 e B7.

Ascensori

Allo stato attuale l'alimentazione d'emergenza degli impianti ascensori è garantita dai gruppi elettrogeni di soccorso presenti nelle torrette A7 e B7.

Impianti idranti e centrali idriche

Allo stato attuale l'alimentazione d'emergenza dei gruppi soppressori dei sistemi idranti dei singoli palazzi è garantita dai gruppi elettrogeni di soccorso presenti nelle torrette A7 e B7.

Interventi migliorativi

Allarmi

Laddove possibile ed in accordo con le singole proprietà, saranno integrate le sirene di segnalazione.

Sinottico allarmi nelle torrette A7 e B7

Dovranno essere realizzate delle planimetrie schematiche da applicare ai quadri allarmi per una rapida individuazione dell'area in allarme.

Questo per facilitare la lettura anche al personale non pratico della torretta (sostituti temporanei).

Procedure gestione e segnalazione allarmi

Dovrà essere redatta una procedura scritta per gli addetti alla vigilanza IVRI contenente indicazioni per la gestione delle segnalazioni allarmi.

Sarà cura della stessa IVRI tenere informato il proprio personale.

Punti di raccolta

I punti di raccolta del palazzo Dialettica dovranno essere spostati all'interno del Lotto A (fronte palazzi Perseo e Sirio).



**ASSOCIAZIONE DI GESTIONE DEL COMPENSORIO
CENTRO DIREZIONALE COLLEONI**
VIA CARDANO, 1 – 20041 AGRATE BRIANZA (MI)
Codice Fiscale 97034900155

Spegnimento automatico U.T.A.

Per impedire la propagazione del fumo in caso d'incendio valutare la possibilità di collegare lo sgancio delle U.T.A. di ogni singolo palazzo sotto l'impianto di rilevazione incendi al fine di automatizzare l'operazione ed evitare di agire sullo sgancio generale della corrente.

Ascensori

Gli ascensori devono avere un proprio sistema automatico di riporto al piano indipendente dal gruppo elettrogeno di soccorso di ogni lotto.

Questo anche al fine della responsabilità del funzionamento dell'impianto elevatore che deve essere del singolo palazzo/condominio (titolare dell'attività) e non del compensorio.

Impianti idranti e centrali idriche

Le centrali idriche e i gruppi soppressori devono avere un proprio generatore autonomo di corrente indipendente dal gruppo elettrogeno di soccorso di ogni lotto.

Questo anche al fine della responsabilità del funzionamento degli idranti che deve essere del singolo palazzo/condominio (titolare dell'attività) e non del compensorio.

Gruppi elettrogeni di soccorso

Verificare tutte le utenze collegate al fine della rispondenza alle normative tecniche e di prevenzione incendi attuali.

Originariamente, infatti, il centro è stato costruito con una funzionalità centralizzata che allo stato attuale non è richiesta a causa della costituzione dei condomini dei singoli palazzi.

Inoltre la vetustà dei generatori non garantisce il perfetto funzionamento visto il carico collegato.

Con i migliori saluti.

Dott. Arch. Carlo Romagnoli